



74362

Утвержден
Протоколом №1 общего собрания учредителей
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Комфорт-Сервис»
От 07 июля 2017 года

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Комфорт-Сервис»

г. Новосибирск,
2017г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис» (в дальнейшем именуемое "Общество"), создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации принятым Государственной Думой 21 октября 1994 г., введенным в действие Федеральным законом "О введении в действие части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации" № 52-ФЗ от 30 ноября 1994 г. и Федеральным законом "Об Обществах с ограниченной ответственностью", принятым Государственной Думой 14 января 1998 г., введенным в действие с 1 марта 1998 г.

1.2. Устав утвержден учредителем Общества, изменения в него вносятся по решению высшего руководящего органа в установленном законодательством порядке.

1.3. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на местонахождение Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

II. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА.

2.1. Полным фирменным наименованием Общества является: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт-Сервис».**

2.2. Сокращенным фирменным наименованием Общества является: **ООО Управляющая компания «Комфорт-Сервис».**

2.3. Местонахождение и почтовый адрес Общества: **630087, г. Новосибирск, ул. Ватутина 41/1, офис 7.**

III. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА.

3.1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица. Федеральным законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в обществах.

3.2. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

3.3. Участники Общества вправе вести список участников Общества.

3.4. Список Участников Общества содержит личные сведения участников и принадлежащие им доли в Уставном капитале Общества. Список Участников Общества не является учредительным документом.

3.5. Список Участников Общества подписывается исполнительным органом Общества и хранится в делах Общества наряду с другими документами.

IV. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ОБЩЕСТВА.

4.1. Целью создания Общества является получение прибыли и насыщение рынка товарами и услугами.

V. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

- *Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;*
- *Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;*
- *Деятельность по чистке и уборке прочая;*
- *Деятельность по благоустройству ландшафта;*
- *Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;*
- *Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;*
- *Производство электромонтажных работ;*
- *Ремонт коммуникационного оборудования;*
- *Ремонт электронной бытовой техники;*
- *Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;*
- *Производство штукатурных работ;*
- *Производство малярных и стекольных работ;*
- *Производство прочих отделочных и завершающих работ;*
- *Производство прочих строительно-монтажных работ;*
- *Торговля розничная электрическими системами охранной сигнализации, такими как запорные устройства, сейфы и хранилища;*
- *Торговля розничная бытовыми изделиями и приборами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;*
- *другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.*

VI. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.

- 6.1. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный, другие счета, фирменное наименование, круглую печать со своим фирменным наименованием, эмблему и товарный знак, регистрируемый в установленном законодательством порядке.
- 6.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.
- 6.3. Общество для достижения целей своей деятельности вправе от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 6.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему учредителями (участниками). Общество осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.
- 6.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, а его участники несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.
- 6.6. Общество не отвечает по обязательствам государства и своих участников, равно как государство не отвечает по обязательствам Общества.
- 6.7. Общество может открывать свои филиалы и представительства, как в РФ, так и за ее пределами. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют на основании утвержденных Обществом Положений.
- 6.8. Филиалы и представительства имеют отдельные балансы, которые входят в баланс Общества.
- 6.9. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством РФ и соответствующих стран.
- 6.10. Общество может быть учредителем (участником) других хозяйственных обществ и товариществ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.11. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную и иную деятельность, а также социальное развитие коллектива.
- 6.12. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
- 6.13. Общество может приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) организаций, в том числе иностранных фирм, как в РФ, так и за ее пределами.
- 6.14. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяет формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.
- 6.15. Общество вправе совершать иные действия, предусмотренные законом.
- 6.16. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующего законодательства.
- 6.17. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.
- 6.18. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.
- 6.19. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

VII. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ.

- 7.1. Общество обязано хранить следующие документы:
- а) учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
 - б) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- в) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - г) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - д) внутренние документы Общества;
 - е) положения о филиалах и представительствах Общества;
 - ж) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - з) протоколы общих собраний участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
 - и) списки аффилированных лиц Общества;
 - к) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - л) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.
- 7.2. Предоставление документов и информации, указанных в п. 7.1. настоящего устава лицам, не являющимися участниками Общества производится только по решению исполнительного органа Общества. Порядок получения такого решения данными лицами, аналогичен порядку установленному для участников Общества.

VIII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его учредительными документами порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества могут иметь также другие права, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.2. Участники Общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества;
 - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.3. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосования с другими участниками, продавать долю участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

8.4. Доля участника общества, предоставляет право голоса в пределах всей принадлежащей ему доли, в том числе и неоплаченной, части доли.

8.5. Любые гражданско-правовые договоры и иные договоры подписываются всеми участниками общества. В случае отсутствия подписи одного из участников Общества, договоры считаются не заключенными.

IX. РАЗМЕР, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА.

9.1. Размер уставного капитала общества и номинальная стоимость долей Участников Общества определяются в рублях. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

9.2. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами

9.3. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества привлекается независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

9.4. Общество вправе уменьшить Уставный капитал через уменьшение номинальной стоимости доли Участника Общества в Уставном капитале Общества с сохранением размеров долей Участников Общества, погашения долей, принадлежащих Обществу.

9.5. Общество может увеличить Уставный капитал только после полной его оплаты. Увеличение уставного капитала может осуществляться:

- за счет имущества общества по решению Участника, принятого на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течении которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении Уставного капитала за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли Участника Общества;

- за счет дополнительных вкладов его Участника на основании решения Участника с одновременным определением стоимости дополнительных вкладов, а также установлением соотношения между стоимостью дополнительного вклада Участников и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость доли (номинальная стоимость доли Участника может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада).

9.6. Участники Общества обязаны оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в срок, не позднее 4 (четырёх) месяцев с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

9.7. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества, неоплаченная часть доли переходит к обществу.

9.8. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества, в том числе путем зачета его требований к обществу.

Х. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ.

10.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

10.2. Продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается только с согласия всех остальных участников Общества.

10.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

10.4. Участники Общества и само Общество, пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

10.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, преимущественное право покупки переходит к Обществу. Если Общество в течении семи дней с момента перехода преимущественного права к нему не воспользуется им и не приобретет долю (часть доли), доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном

капитале в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

10.6. При продаже доли (части доли) с нарушением преимущественного права покупки любой участник Общества и (или) Общество, вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник Общества или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Уступка указанного преимущественного права не допускается.

10.7. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

10.8. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли). Участник Общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

10.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, к наследникам граждан являвшихся участниками Общества. При переходе доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан, являвшихся участниками Общества, требуется согласия всех участников Общества, при отказе от перехода доли в уставном капитале Общества к наследнику, последнему выплачивается действительная часть доли бывшего участника Общества.

10.10. В случае ликвидации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

10.11. До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

10.12. При продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных федеральными законами, приобретатель указанной доли (части доли) становится участником Общества независимо от согласия Общества или его участников.

10.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

XI. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ.

11.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников (собрание) Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

11.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

11.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества. Исполнительный орган Общества подотчетен общему собранию участников Общества.

11.4. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определения основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций
- 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) внесение изменений в учредительный договор,
- 4) образование исполнительных органов Общества (директора, заместителей) и досрочное прекращение их полномочий, утверждение в должностях участников Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об Обществах с ограниченной ответственностью".

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

11.5. Очередное общее собрание участников Общества проводится в сроки, определенные исполнительным органом Общества. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

11.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

11.7. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

11.8. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

11.9. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

11.10. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

11.11. В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях путем рассылки заказных писем всем участникам Общества.

11.12. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.13. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

11.14. Общее собрание участников Общества проводится в соответствии с действующим законодательством.

11.15. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

11.16. В случае если Общество, состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

11.17. Единоличный исполнительный орган Общества (**Директор**) избирается общим собранием участников Общества **сроком на 5 (пять) лет**.

11.18. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

11.19. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного статьей 42 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

11.20. Единоличный исполнительный орган Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки,

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия,

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

11.21. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему.

XII. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

12.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

12.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

12.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

12.4. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

12.5. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

12.6. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

ХIII. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

13.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению собрания участников Общества или в соответствии с действующим законодательством по решению суда.

13.2. Общество вправе преобразоваться в акционерное Общество или в производственный кооператив.

13.3. Директор или лицо, уполномоченное Общим собранием на проведение реорганизации (далее уполномоченный), обязан письменно уведомить кредиторов Общества о предстоящей реорганизации. Получив такое извещение, кредитор Общества вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является Общество, и возмещения убытков.

13.4. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

13.7. Ликвидация Общества производится по решению Общего собрания участников либо по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

13.8. Требование о ликвидации Общества может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом.

13.9. При ликвидации Общества по решению суда обязанности по осуществлению ликвидации суд может возложить на участников.

13.10. При ликвидации Общества Общее собрание участников незамедлительно письменно сообщает о ликвидации Общества органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также назначает по согласованию с этим органом ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с гражданским законодательством порядок и сроки ликвидации.

13.11. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

13.12. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

13.13. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) производит публикацию в печатных органах.

н
й
ю
с»
да

7

Протокол, прошито и сброшювано
на 16 листов
Заместитель начальника отдела ведения реестров и обработки
данных, советник государственной гражданской службы
Российской Федерации 3 класса

подпись, МП Касалова Галина Евгеньевна
Касалова Галина Евгеньевна
Заместитель (ФНЮ)

