

ПАМЯТКА

для собственников помещений многоквартирного дома, принявших решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее - ФКР) и переходе со специального счета на счет регионального оператора.

Порядок действий:

1. Представить в Фонд решение общего собрания собственников (оформленное протоколом) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

С рекомендуемой формой протокола можно ознакомиться на сайте Фонда разделе «Собственникам/Образцы документов»

(<http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/obrazcy-dokumentov-sobstv>)

(По вопросам оформления и направления протоколов в Фонд - обращаться в Отдел организации капитального ремонта; г.Новосибирск, ул.Кирова д.29, 5 этаж, каб. 506; тел.204-90-13,204-90-18 доб.114,118; msn@fondgkh-nso.ru)

2. Перечислить средств фонда капитального ремонта МКД со специального счета на счет регионального оператора. (часть 6 ст.173 ЖК РФ) Протокол вступает в силу через 1 месяц после предоставления региональному оператору. В течение 5-ти дней после вступления протокола в силу владелец специального счета обязан перечислить средства ФКР МКД на счет регионального оператора.

(По вопросам перечисления денежных средств - обращаться в Операционный отдел Фонда г.Новосибирск, ул.Кирова д.29, 5 этаж, каб.504а, тел.204-90-13,204-90-18 доб.116,120,124; kpn@fondgkh-nso.ru)

Обращаем Ваше внимание, что перечисление средств фонда капитального ремонта (взносов), пени, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и иных поступлений, производится на счет регионального оператора отдельными платежными поручениями.

Реквизиты счета регионального оператора:

Получатель: Фонд модернизации ЖКХ

ИНН: 5406562465

КПП: 540501001

БИК: 045004783

Р/счет: 40603810600290003978

К/счет: 30101810400000000783

Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске

Указать в платежном поручении, в поле «Назначение платежа» :

При перечислении взносов собственников:

«Перечисление средств фонда капитального ремонта собственников помещений МКД г. _____, ул. _____ дом № _____, за период _____. НДС нет».

При перечислении пени:

«Перечисление пени за кап. ремонт, оплаченных собственниками помещений МКД г. _____, ул. _____ дом № _____. НДС нет».

При перечислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете:

«Перечисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете МКД г. _____, ул. _____ дом № _____. НДС нет».

При перечислении иных средств:

«Перечисление иных средств (иные доходы) МКД г. _____, ул. _____ дом № _____. НДС нет».

3. Передать в Абонентский отдел Фонда акты приема-передачи средств фонда капитального ремонта по МКД.

Форма акта прилагается.

Итоговая фактическая сумма передаваемых по Акту средств фонда капитального ремонта должна соответствовать сумме платежного поручения (платежных поручений) п.2.

Направить Акт в Фонд по электронной почте на адрес: base@fondgkh-nso.ru одновременно с перечислением денежных средств на счет регионального оператора, но не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления средств на счет регионального оператора.

На бумажном носителе акты также направить в Фонд по почте: 630008, г.Новосибирск, ул.Кирова д.29 к.507. Либо предоставляются очно(нарочным) в каб.307а.

(По вопросам передачи актов средств фонда капитального ремонта МКД - обращаться в Абонентский отдел Фонда, г.Новосибирск, ул.Кирова д.29, 3 этаж, каб.307а, тел. 383-20-30; info@fondgkh-nso.ru)