



Утверждаю:

Директор ООО УК «Комфорт-Сервис»

В. Б. Ахременко

«24» сентября 2025 г.

Перечень платных услуг на 2025-2026

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.	Примечание
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (УНИТАЗ)				
1.	Вызов слесаря-сантехника	1 вызов	300	Консультация, осмотр, согласование перечня работ и материалов
2.	Замена гибкой подводки к смывному бачку	Шт.	600	
3.	Замена запорной арматуры в смывном бачке	Шт.	1000	
4.	Замена резинового манжета к унитазу	Шт.	600	
5.	Замена смывного бачка	Шт.	1500	
6.	Замена унитаза без смывного бачка (с учетом демонтажа)	Шт.	2000	
7.	Замена унитаза со смывным бачком	Шт.	3500	
8.	Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана	Шт.	1100	
9.	Замена шарового крана в смывном бачке	Шт.	600	
10.	Установка смывного бачка	Шт.	1500	
11.	Установка унитаза без смывного бачка	Шт.	1500	
12.	Установка унитаза со смывным бачком	Шт.	2500	
13.	Установка сидения для унитаза	Шт.	400	
14.	Прочистка унитаза от	Шт.	От 1500	В зависимости от

	засора, образовавшего по вине жильца			сложности засора. D стояка - 50 мм
15.	Прочистка унитаза от засора, образовавшего по вине жильца	Шт.	От 5000	В зависимости от сложности засора. D стояка - 110 мм
16.	Устройство душа гигиенического (биде) без сварки	Шт.	2500	
17.	Устройство отверстий и крепления унитаза	Шт.	600	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (МОЙКА, УМЫВАЛЬНИК)				
18.	Вызов слесаря-сантехника	1 вызов	300	Консультация, осмотр, согласование перечня работ и материалов
19.	Замена гибкой подводки на мойку (умывальник) со снятием смесителя	Шт.	1000	
20.	Замена гибкой подводки на мойку (умывальник) без снятия смесителя	Шт.	500	
21.	Замена двойной мойки со смесителем	Шт.	2000	
22.	Замена мойки (крепление-кранштейн) со смесителем	Шт.	2000	
23.	Замена мойки (крепление-тумба-столешница) со смесителем	Шт.	2500	
24.	Замена сифона на мойке (умывальнике) отдельно	Шт.	500	
25.	Замена смесителя на мойке (умывальнике)	Шт.	1500	
26.	Замена фаянсового умывальника (крепление-кранштейн)	Шт.	2000	
27.	Замена фаянсового умывальника с пьедесталом	Шт.	2500	
28.	Устранение местного засора (раковина) по вине собственника	Шт.	От 1500	В зависимости от сложности засора. D стояка - 50 мм
29.	Устранение местного засора (раковина) по вине собственника	Шт.	От 5000	В зависимости от сложности засора. D стояка - 110 мм
30.	Смена картриджа (коронки) на смесители	Шт.	500	
31.	Установка мойки	Шт.	2000	
32.	Установка умывальника	Шт.	2000	

	<i>с присоединением к стене на кранштейны</i>			
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (ВАННА)				
33.	Устранение местного засора (ванна) по вине собственника	Шт.	От 1500	<i>В зависимости от сложности засора. D стояка – 50 мм</i>
34.	Устранение местного засора (ванна) по вине собственника	Шт.	От 5000	<i>В зависимости от сложности засора. D стояка – 110 мм</i>
35.	Замена смесителя на ванну	Шт.	1500	<i>+ вызов мастера</i>
36.	Снятие ванны	Шт.	3000	
37.	Установка ванны импортной	Шт.	3500	
38.	Установка ванны прямобортной чугунной	Шт.	3000	
39.	Установка ванны типа «ДЖАКУЗИ»	Шт.	6000	
40.	Установка держателя для душевого шланга-лейка	Шт.	600	
41.	Установка душа со смесителем	Шт.	2000	
42.	Установка душевой штанги	Шт.	600	
43.	Установка сифона (обвязки) на ванну	Шт.	1500	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
44.	Вызов специалиста по сантехническим работам	1 вызов	300	<i>Консультация, осмотр, согласование перечня работ и материалов</i>
45.	Выход на осмотр инженерного оборудования	1 вызов	500	<i>Осмотр инженерного оборудования, принадлежащего собственникам помещений, консультация</i>
46.	Демонтаж крана/задвижек диаметр до 50 мм	Шт.	От 400	
47.	Демонтаж крана/задвижек диаметр до 100 мм	Шт.	От 600	
48.	Демонтаж крана/задвижек диаметр до 200 мм	Шт.	От 800	
49.	Демонтаж труб ХГВС	М.п.	200	
50.	Замена крана шарового без сварки	Шт.	500	
51.	Замена задвижек	Шт.	600	

	диаметром до 50 мм			
52.	Замена задвижек диаметром до 100 мм	Шт.	800	
53.	Замена задвижек диаметром до 200 мм	Шт.	1000	
54.	Замена вентиля к прибору отопления d- 20 с отключением и подключением стояка	2 Шт.	3500	
55.	Замена канализационных труб (ПВХ)	М.п.	600	
56.	Замена отопительного прибора со сваркой	Шт.	От 8000	
57.	Установка импортного прибора отопления со сваркой	Шт.	От 8000	
58.	Установка полотенцесушителя со сваркой	Шт.	От 8000	
59.	Замена полотенцесушителя без сварки	Шт.	5500	+ отключение стояков
60.	Установка ИПУ на ХГВС	Шт.	2500	
61.	Замена ИПУ на ХГВС	Шт.	800	+ вызов мастера
62.	Замена трубопровода с металла на металл	М.п.	1500	
63.	Монтаж канализации (ПВХ) диаметр до 50 мм	М.п.	500	
64.	Монтаж канализации (ПВХ) диаметр от 50 мм до 110 мм	М.п.	1000	
65.	Промывка и опрессовка теплового узла и общедомовой системы отопления	Узел	15000	
66.	Отключение и подключение стояков ХГВС и системы отопления (не более 3-х часов)	1 стояк	600	
67.	Отключение и подключение стояков ХГВС и системы отопления за каждый последующий час	1 стояк	400	Заявка оформляется не менее чем за сутки
68.	Подключение стиральной машины	Шт.	2000	
69.	Отсоединение стиральной машины	Шт.	500	
70.	Подключение	с	2000	

	<i>посудомоечной машины</i>			
71.	<i>Прочистка лежака канализации при местном засоре</i>	<i>1раз</i>	<i>От 1500</i>	<i>В зависимости от сложности засора. D стояка - 50 мм</i>
72.	<i>Прочистка лежака канализации при местном засоре</i>	<i>1раз</i>	<i>От 5000</i>	<i>В зависимости от сложности засора. D стояка - 110 мм</i>
73.	<i>Расчеканка стыков труб канализации</i>	<i>Шт.</i>	<i>1000</i>	
74.	<i>Установка вентиля к прибору отопления со сваркой</i>	<i>Шт.</i>	<i>3000</i>	
75.	<i>Установка вентиля к прибору отопления без сварки</i>	<i>Шт.</i>	<i>2000</i>	
76.	<i>Установка водного фильтра</i>	<i>Шт.</i>	<i>800</i>	
77.	<i>Установка фильтра грубой очистки</i>	<i>Шт.</i>	<i>400</i>	
78.	<i>Установка обратного клапана</i>	<i>Шт.</i>	<i>600</i>	
79.	<i>Чеканка стыков диаметром до 100 мм</i>	<i>Шт.</i>	<i>300</i>	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
80.	<i>Вызов специалиста по электромонтажным работам</i>	<i>Шт.</i>	<i>300</i>	
81.	<i>Демонтаж светильника, плафона</i>	<i>Шт.</i>	<i>200</i>	
82.	<i>Демонтаж щитка со счетчиком</i>	<i>Шт.</i>	<i>500</i>	
83.	<i>Замена конфорки</i>	<i>Шт.</i>	<i>500</i>	
84.	<i>Замена ламп с цоколем 2 в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно)</i>	<i>Шт.</i>	<i>200</i>	
85.	<i>Замена ламп без цоколя (в том числе люминесцентных) в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно)</i>	<i>Шт.</i>	<i>150</i>	
86.	<i>Определение места повреждения в электропроводке (внутри</i>	<i>Час</i>	<i>1000</i>	

	квартиры)			
87.	Отключение и подключение потребительской э.энергии	Раз	1000	
88.	Пробивка сквозных отверстий в кирпиче	Шт.	500	
89.	Пробивка сквозных отверстий диаметром до 80 мм в бетоне	Шт.	800	
90.	Прокладка провода в кабельном канале	П.м.	200	
91.	Прокладка провода в готовой штробе	П.м.	200	
92.	Распайка проводов в скрытой распределительной коробке в квартире	Шт.	800	
93.	Распайка проводов в накладной распределительной коробке в квартире	Шт.	800	
94.	Ремонт светильника	Шт.	800	
95.	Ремонт светильника с демонтажем	Шт.	1000	
96.	Смена кухонной э.плиты с заменой кабеля до штепсельной розетки, с проверкой правильного подключения	Шт.	2000	
97.	Установка выключателя или штепсельной розетки при скрытой проводке	Шт.	500	
98.	Установка 3-х клавишного выключателя при скрытой проводке с устройством гнезда в кирпичной стене	Шт.	800	
99.	Установка двух полюсного автомата	Шт.	500	
100.	Установка одного полюсного автомата	Шт.	300	

101.	Установка динрейки	Шт.	100	
102.	Установка звонка электрического с кнопкой	Шт.	800	
103.	Установка звонка электрического без кнопки	Шт.	500	
104.	Установка легкой люстры на потолок (без сборки)	Шт.	600	
105.	Установка легкой люстры на потолок (со сборкой)	Шт.	1000	
106.	Установка люминесцентных ламп в повесах	Шт.	600	
107.	Установка люминесцентных ламп в ригелях	Шт.	500	
108.	Установка люстры многорожковой	Шт.	800	
109.	Установка люстры с несколькими ступенями мощности	Шт.	1000	
110.	Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп(без сборки)	Шт.	1200	
111.	Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп(со сборкой)	Шт.	1600	
112.	Установка подвесного светильника	Шт.	500	
113.	Установка светильника типа «Бра»	Шт.	500	
114.	Установка щитка для электросчетчика	Шт.	1000	
115.	Установка шнурового подвеса с патроном	Шт.	500	
116.	Проверка подключения электрических сетей для нежилых помещений	Шт.	1500	

117.	Проверка подключения электрических сетей для жилых помещений	Шт.	500	
РАБОТЫ ПО ОПЛОМБИРОВКЕ И СОСТАВЛЕНИЮ АКТОВ				
118.	Вызов специалиста	1 раз	300	
119.	Составление акта со снятием контрольных показаний ИПУ	1 акт	1000	+ вызов специалиста
120.	Составление акта обследования жилых и нежилых помещений по желанию заявителя и в случае если такие повреждения произошли не по вине эксплуатирующей организации: для физических лиц/юридических лиц	1 акт	1000/2000	+ вызов специалиста
121.	Составление акта ввода в эксплуатацию счетчиков ХГВС (опломбировка)	1 акт	1000	+ вызов специалиста опломбировка после замены ХГВС бесплатная
122.	Повторная опломбировка ИПУ (при повреждении пломбы собственником) и Составление акта ввода в эксплуатацию счетчиков ХГВС (опломбировка)	1 акт	1000	+ вызов специалиста опломбировка после замены ХГВС бесплатная